

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 16 " марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 16а _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

_____ с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-СШ16а от " 18 " октября 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 16а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское,
Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома				5 500 329,58
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				3 172 842,00
1.1.	Услуги специализированных организаций:				519 537,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	4 375,00	52 500,00

- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	12 232,50	146 790,00
- поверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	20 247,00	20 247,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			913 852,03
Устройство оклеечной гидроизоляции наружной стены технических балконов	13	шт.	5384,62	70 000,00
Устройство водоотведения технических балконов				
Замена плитки на ступенях крылец - подъезд №2,3	14	кв.м	4135,6	57 898,20
Восстановление штукатурного слоя стен и дверных откосов (тамбура и переходные лоджии)	40	кв.м	22,8	910,00
Частичный ремонт отделочных поверхностей стен и потолков в местах повреждений	16	кв.м	74,4	1 190,00
Устройство защитного ограждения приемка – подъезд №3	1	шт.	6200,0	6 200,00
Заделка отверстий в местах прохода силового кабеля через перекрытие 1-ых этажей	18	место	106,9	1 925,00
Окраска поручней входных групп	300	пог.м	4,8	1 430,00
Текущий ремонт дверей и окон (МОП и тех помещений)	274	шт.	83,61	22 910,15
Устройство дополнительных опор системы водоотведения	8	место	428,84	3 430,68
Частичный монтаж систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (системы оповещения и управления эвакуацией)	2	сист.	155840,92	311 681,84
Комплектация пожарными рукавами и стволами	9	шт.	603,00	5 427,00
Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и отводного блока (грузопассажирский лифт) - подъезд №3	2	шт.	23871,49	47 742,97
Замена отводного блока (пассажирский лифт) - подъезд №1,2,3,4	4	шт.	18309,83	73 239,32
Замена блока фотореверса УСППЛ (пассажирский лифт) - подъезд №1	1	шт.	5704,92	5 704,92
Замена урны - подъезд №3	1	шт.	1850,00	1 850,00

Устройство металлических козырьков (поликарбонат)	5	шт.	5360,00	26 800,00
Установка лавочек под сумки	3	шт.	2442,00	7 326,00
Теплоизоляция трубопроводов и окраска трубопроводов в ИТП	42	кв.м	575,77	24 182,50
Установка решетки шахты дымоудаления	3	шт.	2666,30	7 998,90
Окраска люка и ступеней лестниц к машинному помещению	3	шт.	1082,50	3 247,50
Ремонт тамбура входа в подъезд №1,2,3	60	кв.м	30,57	1 834,00
Замена потолочной плитки в тамбуре входной группы - подъезд №2	4	кв.м	196,00	784,00
Восстановление вставок в антигололедные накладки на ступенях - подъезд №1,2,3	10	пог.м	80,00	800,00
Установка антигололедных накладок на ступени крыльца - подъезд №2,3	9	шт.	1054,37	9 489,35
Установка дренажного насоса в подвале	2	шт.	7306,00	14 612,00
Замена светильников в МОП	13	шт.	488,22	6 346,84
Восстановление освещения в подвальном помещении	180	пог.м	219,64	39 535,42
Установка защитных крышек на шкафы УЭРМ (устройства этажные распределительные модульные)	24	шт.	750,00	18 000,00
Монтаж защиты электрокабеля в тамбуре мусоропровода	190	пог.м	188,83	35 877,40
Монтаж реле напряжения и контактора (ВРУ-1)	1	место	4903,55	4 903,55
Монтаж освещения перед машинным помещением лифтов - подъезд №2,3	2	место		2 222,48
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			98 352,01
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			1 739 452,97
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			943 863,00
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	69 815,30	837 783,58

- проведение периодического технического освидетельствования , электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	103 746,08	103 746,08
- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	194,45	2 333,34
3	Содержание придомовой территории:			435 300,00
- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	35 750,00	429 000,00
- озеленение	в рамках субботника	услуга	6 300,00	6 300,00
4	Содержание мест общего пользования:			948 324,58
- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	78 833,33	946 000,00
- дератизация/дезинсекция	по мере необходимости	услуга	2 324,58	2 324,58

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **5 500 329,58** (пять миллионов пятьсот тысяч триста двадцать девять) **руб. 58 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)